

Российская Федерация  
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "11" декабря 2019 г. N 8243

Курган

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина- ул. Савельева в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина-ул. Савельева в городе Кургане от 03.12.2019 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина-ул. Савельева в городе Кургане согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).

3. Разместить сведения проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина-ул. Савельева в городе Кургане в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Глава города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long vertical stroke that curves to the right at the top, and a horizontal stroke that loops back to the left and then curves upwards to meet the vertical stroke.

А.Ю. Потапов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Кургана

от 11.12.2019 № 8243

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина-ул. Савельева в городе Кургане»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)\***

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Размещение объектов федерального, регионального и местного значения**

На проектируемой территории отсутствуют объекты федерального или регионального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения:

- самотечный коллектор из полиэтиленовых труб, диаметром 150 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- тепловые сети, общей протяженностью – 0,04 км;
- сети водоснабжения, диаметром 100 мм, общей протяженностью – 0,05 км;
- линия освещения 0,4 кВ;
- улицы и проезды местного значения.

**Положения о зонах размещении объектов капитального строительства**

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане муниципального образования города Кургана, и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории», л. 1, Том I, 31/19-ППТ-УЧ.

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- многоэтажная жилая застройка – 1,3 га.

**Установление красных линий**

Красные линии приняты в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя, в городе Кургане», утвержденным постановлением Администрации города Кургана от 23.11.2018 № 7665 и установлены с учётом сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Проектом планировки предлагается установление красных линий по ул. Савельева.

\* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru). В полном объеме и первоизданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учётом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Кургана.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер точки	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Мера линий, м	Дирекционный угол
1	963.28	579.28	111,06	229° 38' 33"
2	1048.37	508.00	20,72	50° 2' 58"
3	1060.71	522.74	79,49	141° 11' 38"
4	998.77	572.55	6,03	148° 58' 16"
5	993.6	575.66	25,46	140° 28' 56"
6	973.96	591.86	-	49° 38' 33"

**Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана, проектируемая территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ).

**Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемый участок находится в центральной части города Курган, на пересечении ул. К. Мяготина – ул. Савельева.

Площадь территории в указанных границах составляет 1,3 га

Численность проживающего населения составит ориентировочно 355 человек.

Плотность населения в проектируемых границах – 273 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

**Характеристика развития системы социального обеспечения**

Размещение объектов социального обеспечения планируются при проектируемых жилых домах во встроенных помещениях первых этажей.

**Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории**

Вдоль юго-восточной стороны проектируемого участка проходит магистральная улица районного значения ул. К. Мяготина, с северо-востока участок ограничен улицей местного значения ул. Савельева.

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Основные параметры улично-дорожной сети**

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Ширина пешеходной части тротуара
Магистральная улица районного значения					
Ул. К. Мяготина	35	14	4	-	2,25
Улицы и проезды местного значения					

Ул. Савельева	-	6	2	-	1,5
---------------	---	---	---	---	-----

### **Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

Общий уклон участка направлен на север. Абсолютные отметки участка в Балтийской системе высот – 74,21 до 75,87.

Проектные решения разработаны на данной стадии в объеме, необходимом для обоснования предложенной планировочной структуры района, определения перечня работ по инженерной подготовке.

Для обеспечения организации поверхностного водоотвода предлагается:

- вертикальная планировка территории;
- строительство ливневой канализации закрытого типа.

### **Характеристика развития системы инженерного обеспечения**

#### Водоснабжение

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры», л. 5, Том II 31/19-ППТ-ОЧ.

Для развития централизованной системы водоснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления, диаметром 100 мм с установкой пожарных гидрантов по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

#### Водоотведение

На проектируемой территории предусмотрено централизованное водоотведение. Подключение объекта к сетям водоотведения принимается в существующий канализационный коллектор ДУ=150мм в существующую канализацию Д225мм жилого дома № 179 по ул. К. Мяготина.

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых зданий проектируемой территории предлагается от существующего теплопровода ДУ=200мм проходящего с западной стороны от ЦТП-79.

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

#### Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории не предполагается.

#### Электроснабжение

Электроснабжение застройки предлагается от существующей системы электроснабжения. Источником централизованного электроснабжения является РП-34.

#### Связь и информатизация

В настоящее время телефонизация города осуществляется ОАО «Уралсвязьинформ».

Основными операторами сотовой связи в городе являются «МТС», «Билайн», Мегафон» и «Utet».

Телевизионным вещанием в городе занимается Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Курганский областной радиотелевизионный передающий центр».

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Обеспеченность телефонными аппаратами населения города в настоящее время соответствует нормативной.

### **Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;

- геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
- аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на взрывопожароопасных объектах.

### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Курганской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С<sup>0</sup> и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С<sup>0</sup> и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

#### Интенсивные осадки и снегопады

*Интенсивные осадки* – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

*Интенсивные снегопады* – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

#### Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

### Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С<sup>0</sup> и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

### **Геологические опасные явления**

#### Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

### **Пожары**

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

## **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

### **Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для проектируемой территории**

На проектируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: подтопление территории, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:



- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в отраслевых дорожных нормах ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно отраслевому дорожному методическому документу ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", утвержденному Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р (имеет рекомендательный характер) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Надежной защитой от крупного града и ливня является укрытие людей в защитных сооружениях, а также в метро, подземных переходах, подвалах и т. п. На улице для защиты от летящего града можно использовать подручные средства: ящики, листы фанеры, доски, портфели и др.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Министерства транспорта РФ и Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 15 мая 2001 г. N 220/89/51, применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты,

совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

### **Мероприятия по гражданской обороне**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.1.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала наибольшей работающей смены, численность дежурного и линейного персонала определять не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

## **2. Положения об очередности планируемого развития территории**

Подготовка проекта планировки проектируемой территории в центральной части г. Кургана, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина – ул. Савельева осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

В настоящее время территория застроена 2-х этажными многоквартирными жилыми домами, предназначенными под снос.

### **Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории**

Назначение объекта	Характеристики
Объекты жилого назначения	Предусмотрено строительство объектов жилого назначения (многоквартирная жилая застройка) со встроенными объектами общественного назначения. Общая площадь нового жилищного строительства ориентировочно составит 15960 м.кв.
Объекты производственного назначения	Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.
Социальная инфраструктура	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, размещение новых объектов предусмотрено во встроенных помещениях первого этажа жилого дома.
Транспортная инфраструктура	Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана.
Коммунальная инфраструктура	Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены, предусмотрено размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий.

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

Очередь	Срок	Планируемый объект
1 очередь	до 2026	Многоквартирная жилая застройка

### 3. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проект
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
	Площадь проектируемой территории	га	1,3
<b>1.1</b>	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах ПП, в том числе:	га	1,3
	многоэтажная жилая застройка	га	1,3
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	355
2.2	Плотность населения	чел/га	273
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общ.пл.	15960
3.2	Обеспеченность населения жилой площадью (площадью квартир)	м.кв. чел.	45
3.3	Этажность	этажей	8,9,17
<b>4.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
4.1	Общее количество мест хранения легкового автотранспорта	машино-мест	149
<b>5.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>		
5.1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	110,23
5.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	110,23
5.3	Электроснабжение	кВт	501,2
5.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,66



Приложение 2

к постановлению

Администрации города Кургана

от 11.12.2019 № 2243

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина-ул. Савельева в городе Кургане»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**Границы проектируемой территории**

Проектируемый участок находится в центральной части города Курган, на пересечении ул. К. Мяготина – ул. Савельева. Границы проекта межевания территории были уточнены. Площадь уточненной территории межевания составит 1,3 га.

**Уточненные границы проектируемой территории**

Номер точки	X	Y
1	470,41	1020,36
2	480,30	1027,55
3	502,70	1043,96
4	522,74	1060,71
5	523,79	1059,42
6	572,55	998,77
7	575,66	993,60
8	590,59	975,50
9	591,88	973,98
10	490,53	887,85
11	487,00	892,00
12	473,83	907,14
13	469,25	903,26
14	458,00	902,50
15	455,00	900,00
16	439,79	912,67
17	437,00	915,00
18	435,59	916,29
19	462,84	941,34
20	462,02	942,14
21	468,46	947,98
22	468,82	947,64
23	478,58	955,76
24	470,95	966,48
25	463,65	974,44
26	462,46	973,55
27	459,92	976,88
28	461,45	978,18
29	475,51	990,16
30	471,34	996,24
31	482,04	1005,28
32	506,89	1013,32
35	513,59	1004,60
34	526,28	1014,34
33	519,58	1023,06

## Сведения о территории проектирования

В настоящее время проектируемая территория застроена. В целом территория имеет спокойный рельеф. В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры воздушная линия освещения, кабельная линия 0,4 кВ, водопровод, канализация, теплотрасса. Предложения проекта межевания основаны на решениях Генерального плана муниципального образования города Курган, с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений. Рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3).

### Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение № планировочного элемента	Цель использования/ форма собственности	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
45:25:070401:5	Курганская обл, г Курган, ул Станционная, 76 а	для эксплуатации и обслуживания насосной станции № 7	1752
45:25:070401:69	обл. Курганская, г. Курган, ул. К.Мяготина, дом 181,183,185,187	для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов	737
45:25:070401:2658	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Савельева, № 47	Спорт	1031
45:25:070401:65	обл. Курганская, г. Курган, ул. К.Мяготина, дом 181	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	1184
45:25:070401:66	обл. Курганская, г. Курган, ул. К.Мяготина, дом 185	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	1718
45:25:070401:67	обл. Курганская, г. Курган, ул. К.Мяготина, дом 183	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	1081
45:25:070401:68	обл. Курганская, г. Курган, ул. К.Мяготина, дом 187	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	847

### Границы зон с особыми условиями использования

В границы проекта планировки попадают зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений): охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

### Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

### Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории для размещения жилого дома.

Проектом планировки были определены границы элементов планировочной структуры (кварталы), установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом проектируемых красных линий, устанавливались по смежным земельным участкам, внутриквартальным проездам, естественным границам, а также в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки.

При определении границ и размеров земельных участков соблюдены стандарты, необходимые для удобной эксплуатации жилых домов, а также требования по обеспечению доступа к территориям общего пользования с каждого земельного участка.

#### 1 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ 1	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание	1934

#### 2 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ 1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка	2654
:ЗУ 2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	329
:ЗУ 3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	828

#### 3 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ 1	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка	9413
:ЗУ 2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	828

### 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### 1 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Номер точки	X	Y
:3У1	1	443,82	1019,92
	2	472,73	1038,93
	3	480,3	1027,55
	4	470,41	1020,36
	5	482,04	1005,28
	6	471,34	996,24
	7	475,51	990,16
	8	459,92	976,88
	9	462,46	973,55
	10	450,22	964,38
	11	427,12	993,18
	12	435,84	997,82
	13	441,25	1001,08
	14	452,07	1006,78
	15	451,57	1007,21

#### 2 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Номер точки	X	Y
:3У1	1	471,34	996,24
	2	482,04	1005,28
	3	518,56	1035,77
	4	576,03	967,16
	5	574,28	965,71
	6	571,61	970,11
	7	567,22	970,34
	8	565,36	968,67
	9	562,3	972,07
	10	560,3	972,18
	11	560,41	974,18
	12	558	976,86
	13	558,22	977,06
	14	558,34	979,36
	15	560,64	979,24
	16	562,46	980,88
	17	550,18	989,78
	18	538,79	1002,66
	19	523,3	989,88
	20	478,58	955,76
	21	474,83	960,9
	22	470,95	966,48
	23	477,58	972,33
	24	471,45	978,78
	25	490,84	992,1
	26	485,39	1000,26
	27	474,72	991,31
	28	506,89	1013,32
	29	519,58	1023,06
	30	526,28	1014,34
	31	513,59	1004,6



:ЗУ2	1	474,72	991,31
	2	485,39	1000,26
	3	490,84	992,1
	4	471,45	978,78
	5	477,58	972,33
	6	470,95	966,48
	7	463,65	974,44
	8	462,46	973,55
	9	459,92	976,88
	10	475,51	990,16
:ЗУ3	1	480,3	1027,55
	2	502,7	1043,96
	3	508	1048,37
	4	518,56	1035,77
	5	482,04	1005,28
	6	470,41	1020,36

### 3 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Номер точки	X	Y
:ЗУ1	1	459,92	976,88
	2	475,51	990,16
	3	474,72	991,31
	4	522,41	1031,17
	5	579,28	963,28
	6	496,66	893,06
	7	476,11	917,6
	8	458	902,5
	9	455	900
	10	439,79	912,67
	11	436,96	914,96
	12	435,59	916,29
	13	462,84	941,34
	14	462,02	942,14
	15	466,72	946,4
	16	468,46	947,98
	17	468,82	947,64
	18	478,58	955,76
	19	474,83	960,9
	20	470,95	966,48
	21	463,65	974,44
	22	462,46	973,55
	23	506,89	1013,32
	24	519,58	1023,06
	25	526,28	1014,34
	26	513,59	1004,6
:ЗУ2	1	480,3	1027,55
	2	502,7	1043,96
	3	508	1048,37
	4	518,56	1035,77
	5	482,04	1005,28
	6	470,41	1020,36

### Публичные сервитуты

В границах проектируемого участка публичные сервитуты не установлены. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.





